

# **Výroční zpráva společnosti**

**ABR, a.s.**

**za rok 2013**

## I. Základní údaje

Obchodní jméno :	ABR, a.s.
Sídlo :	Praha 8, U Sluncové 71/14, 186 00
Identifikační číslo :	25 60 56 07
DIČ :	CZ25605607
Datum vzniku :	3. září 1997
Právní forma :	Akciová společnost
Akcie :	300 ks akcií na majitele ve jmen. hodnotě 10 000, - Kč
Základní kapitál :	3 000 000, - Kč
Splaceno :	100%

## II. Personální složení společnosti

### Statutární orgán – Představenstvo společnosti

Předseda představenstva:	Ing. Michal Adamec
Místopředseda představenstva:	Zora Adamcová
Člen představenstva:	Doc. Ing. Zora Říhová, Csc

### Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady:	Ing Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc
Člen dozorčí rady:	Ing. Naděžda Adamcová
Člen dozorčí rady:	Ing. Radek Kadlec

Z členů orgánů společnosti vlastnili k 31. 12. 2013 akcie společnosti :

- prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc. 55 %
- doc. Ing. Zora Říhová, Csc. 15 %
- ing. Naděžda Adamcová 15 %
- pí. Eva Boušková 15%

V roce 2013 se výše základního kapitálu společnosti neměnila a činila 3 mil. Kč. Na podnikání společnosti se účastní pouze české fyzické osoby.

### III. Hospodaření společnosti

V současné době společnost může podnikat v oblastech:

Předmět podnikání společnosti:

- a) Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- b) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- c) směnářská činnost

V roce 2013 společnost poskytovala na základě smluvního ujednání služby společnosti Olympik Holding, a.s.

Výsledkem hospodaření společnosti za rok 2013 byl zisk ve výši 97 293,01 Kč.

#### Zpráva o činnosti společnosti v roce 2013 a výhled na rok 2014

ABR, a.s. v roce 2013 plnila veškeré úkoly, které byly součástí smlouvy mezi společnostmi ve skupině. ABR, a.s. vykonává řadu činností pro Olympik Holding, a.s.

Jde zejména o tyto činnosti:

- administrativně správní agenda
- personalistika a zpracování mezd
- směnářská činnost, pokladní činnost
- vedení evidence gastroportálu a provádění souvisejících operací (vedení skladové evidence)
- marketingové, rozborové činnosti spojené s vytvářením modelů pro řízení provozu hotelů Olympik, Tristar a Artemis

V roce 2014 bude společnost pokračovat ve své činnosti.

Účetní jednotka nevynaložila výdaje na výzkum a vývoj.

V Praze, dne 25.1.2014

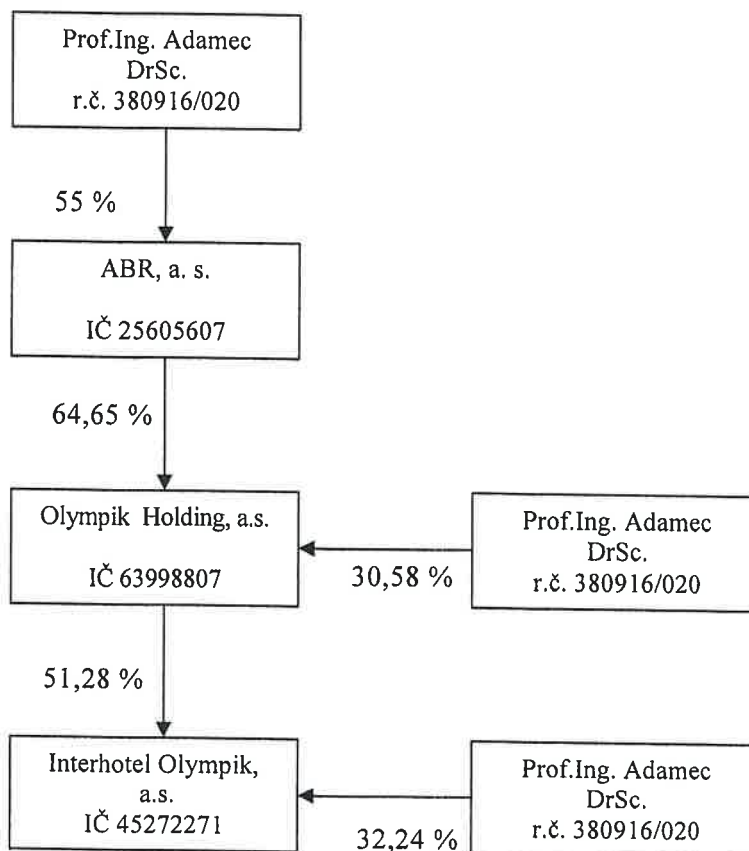


Ing. Michal Adamec  
předseda představenstva

## Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2013

Představenstvo společnosti ABR, a. s. se sídlem U Sluncové 71/14, Praha 8, PSČ 186 00, IČ 25605607, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4927, vyhotovilo na základě ustanovení § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, za období od 1. 1.2013 do 31. 12. 2013 tuto zprávu o vztazích mezi společností ABR, a. s., IČ 25605607, se sídlem Praha 8, U Sluncové 71/14, PSČ 186 00 jako osobou ovládající a společností Olympik Holding, a. s., jako osobou ovládanou, IČ 63998807, se sídlem Jesenice, Ke Studni 366, PSČ 252 42, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3467.

### Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou



### Personálně propojené osoby – stav k 31. 12. 2013

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda dozorčí rady	předseda dozorčí rady	předseda dozorčí rady
Ing. Naděžda Adamcová	člen dozorčí rady	člen dozorčí rady	člen představenstva
Alena Kadlecová		člen představenstva	člen dozorčí rady
Zora Adamcová	člen představenstva		člen představenstva
Vlastislav Šos		předseda představenstva	předseda představenstva
Doc. Ing. Zora Říhová, Csc.	člen představenstva	člen dozorčí rady	člen dozorčí rady
Ing. Michal Adamec	předseda představenstva		místopředseda představenstva

#### **Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc. – osoba ovládající**

Mezi společnostmi ABR, a. s. a Prof. Adamcem nebyly uzavřeny žádné smlouvy a společnost ABR, a. s. neučinila žádné právní úkony ani nepřijala žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

#### **Olympik Holding, a. s. – osoba ovládaná**

Mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s. byla v roce 2012 v platnosti Smlouva o spolupráci uzavřená dne 29. 12. 2010, na základě které společnost ABR, a.s. poskytuje následující služby:

- komplexní zpracování personální a mzdové agendy
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu
- analýzy a rozbory hospodaření koncernu Olympik
- fyzické vedení pokladen a pokladních knih
- pomocné, přípravné a podpůrné činnosti pro činnost gastroprovozu, vedení skladového hospodaření materiálu a zásob, příprava inventarizací a další činnosti
- zabezpečení chodu směnárny pro hotelový provoz
- inovace SW vybavení vč. doškolování personálu

## **Interhotel Olympik, a.s. – osoba ovládaná**

Mezi společnostmi ABR, a.s. (nájemce) a Interhotel Olympik, a.s. (pronajímatel) je uzavřena nájemní smlouva na kancelářské prostory.

## **Přehled smluv uzavřených mezi společnostmi Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s.**

Smlouva na pronájem kancelářských prostor v sídle společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Mezi společnostmi Olympik Holding a.s. a Interhotel Olympik, a.s. je uzavřena Smlouva o spolupráci, na základě které společnost Olympik Holding, a.s. vykonává pro společnost Interhotel Olympik, a.s. následující činnosti:

- Obchodní činnost a spolupráce při uzavírání smluvních vztahů s partnery, reklamní a marketingová činnost, vytváření datových objektů jako základní informační zdroje pro řízení hotelu.
- Zabezpečování veškerého nákupu zboží a materiálu s cílem dosažení optimálních cen včetně vedení skladového hospodářství.
- Zabezpečování veškerých procesů spojených s rozvojem a údržbou počítačové sítě po stránce hardware i software a s propojováním prostředků informačních technologií se systémem řízení.
- Zajišťování komplexní péče o správu majetku vč. úklidu a praní.
- Zajišťování komplexní právní pomoci včetně právní podpory a zastupování. Zajišťování školení personálu v oblasti bezpečnosti a hygieny práce a požárních předpisů, školení v oblasti personálního růstu.
- Vedení účetnictví včetně daňového poradenství, zajišťování veškerých finančních operací.
- 

Smlouva o spolupráci byla ukončena k 31. 12. 2013 a nahrazena aktualizovanou Smlouvou o spolupráci (viz níže).

Mezi společnostmi Olympik Holding a.s. a Interhotel Olympik, a.s. byla dne 18. prosince 2013 uzavřena Smlouva o spolupráci s účinností od 1. ledna 2014. Po provedené fúzi sloučením mezi Interhotelem Olympik, a. s. a její dceřinou společností Olympik Garni, a.s. došlo ke zjednodušení koncernové struktury společností koncernu Olympik, při zachování základní myšlenky, dle které představuje Interhotel Olympik, a.s. produkční jednotku v rámci koncernu a Olympik Holding a.s. zabezpečuje veškeré obslužné činnosti i vlastní proces řízení provozu. Předmětem smlouvy je úprava spolupráce mezi společnostmi Olympik Holding a.s. a Interhotelem Olympik, a.s. Společnost Olympik Holding a.s. bude na základě této smlouvy pro společnost Interhotel Olympik, a.s. provádět činnosti v obdobném rozsahu jako ve smlouvě předcházející.

Vyjma shora uvedených smluv a právních vztahů společnost Olympik Holding, a.s. neučinila žádné další právní úkony či opatření, které by byly přijaty nebo uskutečněny v zájmu nebo na základě iniciativy společnosti ABR, a. s. nebo osob ovládajících přímo nebo nepřímo tuto

společnost. V důsledku výše uvedených smluv a právních vztahů neutrpěla společnost Olympik Holding, a.s. žádnou újmu a nevznikly jí žádné nevýhody.

Sestaveno dne: 25.1. 2014

Podpis statutárního zástupce:



.....  
Ing. Michal Adamec  
předseda představenstva

# ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

ABR, a.s.

U Sluncové 71/14

Praha 8

18676

IČ
2 5 6 0 5 6 0 7

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	4 902	137	4 765	4 985
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	3 964	137	3 827	3 879
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	256	137	119	171
B. II. 1.	Pozemky	014	0	0	0	0
2.	Stavby	015	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	256	137	119	171
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	3 708	0	3 708	3 708
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	3 708	0	3 708	3 708
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	929	0	929	1 100
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	724	0	724	970
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	663	0	663	888
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	57	0	57	78
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	3	0	3	4
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	1	0	1	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	205	0	205	130
C. IV. 1.	Peníze	059	153	0	153	118
2.	Účty v bankách	060	44	0	44	4
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	8	0	8	8
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	9	0	9	6
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	9	0	9	6
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	4 765	4 985
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	4 366	4 269
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	3 000	3 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	3 000	3 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1. až A. II.5.)	073	0	0
A. II. 1.	Emisní ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společnosti	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společnosti	079	0	0
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	166	158
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	166	158
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	1 103	951
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	1 103	951
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	97	160
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	088	399	716
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	089	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
4.	Ostatní rezervy	093	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	094	83	137
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	097	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
6.	Vydané dluhopisy	100	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	102	0	0
9.	Jiné závazky	103	83	137
10.	Odložený daňový závazek	104	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	105	262	529
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	2	55
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	110	87	86
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	46	47
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	123	118
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	0	0
9.	Vydané dluhopisy	114	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	115	0	221
11.	Jiné závazky	116	4	2
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	117	54	50
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	54	50
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	121	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	0	0
2.	Výnosy příštích období	123	0	0

Sestaveno dne: 25.1.2014

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ekonomické poradenství, vedení účetnictví

Podpisový záznam:

